

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 496,07
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 966 743,81
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 505,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 690 756,81
Начислено за содержание дома	руб.	2 690 756,81
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	283 413,57
Получено денежных средств	руб.	2 695 298,39
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 695 298,39
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	201 880,91
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 662 042,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 823,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 480 952,55
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 290,36

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 873,39
Текущий ремонт	руб.	70 473,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	152 651,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	290 813,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	318 134,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	354 622,48
Обслуживание ВДГО		33 092,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 299,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	615 127,80
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 568,89
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	140 177,68
Итого		2 323 836,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 723,42

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Разовые работы и вызовы		4
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	4
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	3
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		22
	Монтаж теплоизоляции из		22
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		22
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	12
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	51

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский